

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
[REDACTED]
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.11, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
- 1.5 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
- 1.6 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

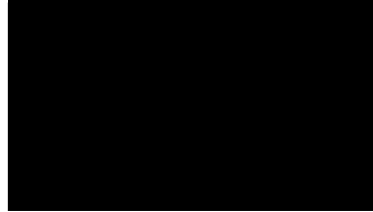
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/กท/61050.RML/19/069
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๖ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน

๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

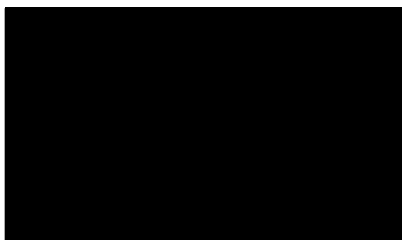


เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	13979 ๑ ๓ ๐๒ ๒๕๖
เวลา	๙.๕๘

13 กันยายน พ.ศ. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2904 ๑ ๓ ๐๒ ๒๕๖
เวลา	14.01

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวก) จำนวน 18 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกองจัดการคุณภาพอากาศ
และเสียง

ตามที่บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ตั้งอยู่ที่ซอย
สาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 1-3-22.6 ไร่ หรือ
2,890.40 ตารางเมตร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร
รวม 34,546 ตารางเมตร

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดโครงการ กิจการ หรือการ
ดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวน
ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา
ให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)
 และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1297	วัน
เวลา 16.26	ผู้

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท
โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 177	วัน
เวลา 16.52	ผู้

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๗๓๖
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และ สำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โปรเอ็น
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)
ของบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๖ ห้อง ให้
กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.11, อ.ช.12, อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๒๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๖.....วันที่ ๒๕ เดือน.....เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เทตต์ สาทร ทเวลฟ์.....
๕๓๗๕, ๕๔๕๕๑, ๕๔๕๕๒, ๑๓๗๖๒, ๓๓๗๘๑, ๓๕๔๑๕, ๓๕๔๑๖, ๓๕๔๒๔,
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๑๐๕๐, ๔๑๐๕๑, ๔๔๘๕๔.....ตำบล/แขวง.....สีลม, สีลม(สาทร)
อำเภอ/เขต.....บางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๒๓๑.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐).....
.....
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๒๓๑.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่นๆ

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

เอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐
รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง
โครงการอาคารชุด เทตต์ สาทรทเวลฟ์ (TAIT Sathorn ๑๒)

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และ/หรือ ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

๑. ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๕๑, ๕๙๕๒, ๕๙๗๕, ๑๓๕๖๒, ๓๓๗๘๑, ๓๕๙๑๕, ๓๕๙๑๖, ๓๙๕๒๔, ๔๑๐๙๐, ๔๑๐๙๑ และ ๔๘๙๕๘ เลขที่ดิน ๕๗๑, ๖๐๒, ๖๐๕, ๖๐๓, ๖๐๔, ๕๕๘, ๕๕๙, ๕๗๐, ๖๐๖, ๖๐๗ และ ๖๔๙ ตำบล สีลม, สีลม(สาทร) อำเภอบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานครเนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๓ งาน ๒๒.๖ ตารางวา
๒. โครงสร้างอาคาร เช่น ฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มและฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้น คานเสา ดาดฟ้า และหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงผนังภายนอก ผนังตบแต่ง และcribbตกแต่งอาคาร
๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๙ ซอยศึกษาวิทยา แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑
๔. ลิฟต์ มีทั้งหมด ๖ เครื่อง ประกอบด้วย ลิฟต์โดยสารสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน ๕ เครื่อง ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน ๑ เครื่อง พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ห้องเครื่องลิฟท์ชั้น๒๗, ๓๘ และชั้นห้องเครื่อง
๕. พื้นที่รับ - ส่ง, โถงต้อนรับ, ห้องจดหมาย, ห้องน้ำส่วนกลางแยกชาย - หญิง ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๑ ห้องควบคุมระดับแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบกล้องวงจรปิด ห้องแม่บ้านและห้องเก็บของ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๑
๖. ทางรวิง ที่กัลัรบร และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน ๒๒๖ คัน ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ๒ ถึงชั้นที่ ๘
๗. สวนหย่อม พื้นที่สีเขียวบนอาคารตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓, ๒๖, ๒๙, ๓๒, ๓๕, ๓๖, ๓๗, ๓๘, ๓๙ และดาดฟ้า
๘. ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องสตั้มแยกชาย - หญิง ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓๕
๙. ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่องสรว่ายน้ำ ชั้นที่ ๓๕
๑๐. สรว่ายน้ำ ระบบกรองปราศจากคลอรีน สรเด็ก จากุขชี พื้นที่พักผ่อน ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓๖
๑๑. ห้องสมุดและอ่านหนังสือ เลานจ์ พื้นที่พักผ่อน ระเบียงชมวิว บันไดตกแต่ง (แอมพลิเอดอร์) ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓๗
๑๒. ห้องออกกัลลังกาย พื้นที่ออกกัลลังกาย (ครอสฟิต) ห้องออกกัลลังกาย (ยิมอเนกประสงค) ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓๘
๑๓. ห้องพักผ่อนส่วนกลางตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓๙
๑๔. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ที่ใต้พื้นดิน
๑๕. ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ๑, ใต้ดิน ๒ และชั้นห้องเครื่อง
๑๖. ห้องเครื่องไฟฟ้าและควบคุมระบบไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ ๑ ลอย
๑๗. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ชั้นที่ ๑ ลอย
๑๘. ห้องระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ในแต่ละชั้นที่อยู่นอกพื้นที่ห้องชุด
๑๙. ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล ท่อและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ในแต่ละชั้น ที่อยู่นอกพื้นที่ห้องชุด
๒๐. ระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ, ระบบระบายอากาศ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ในแต่ละชั้น ที่อยู่นอกพื้นที่ห้องชุด

-/ ๒๑. ห้องเครื่อง...

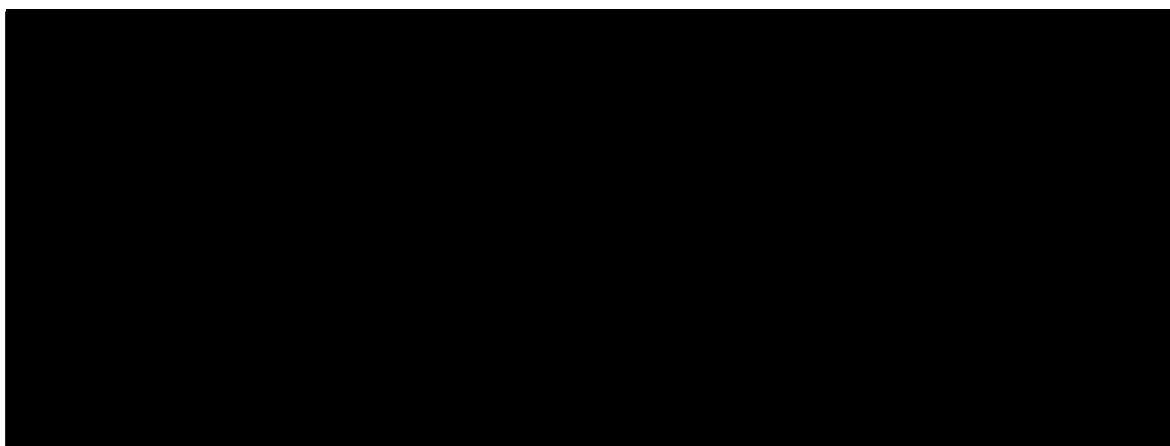
๒๑. ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศและระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่อง
๒๒. ทางเดินส่วนกลางในแต่ละชั้นพื้นที่ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวาระเบียง ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ กำแพงลูกกรง, รวาระเบียงนอกหน้าต่าง, ฝ้าเพดาน, กันสาดในแต่ละชั้น
๒๓. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร ไฟแสงสว่างและไฟแสงสว่างสำรองภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า
๒๔. อุปกรณ์ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า
๒๕. ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์ อยู่ภายในอาคารในแต่ละชั้น
๒๖. ห้องพักขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และที่จอดรถขยะ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๑ และห้องพักขยะในแต่ละชั้น
๒๗. ทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ชั้นพื้นดิน
๒๘. รั้วโครงการ, ป้อมรักษาความปลอดภัย, อุปกรณ์ควบคุมการเข้า - ออก, หั้วรับน้ำดับเพลิงโดยรอบอาคารที่ชั้นพื้นดิน
๒๙. สวนหย่อม อุปกรณ์ตกแต่งสวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารโดยรอบอาคารที่ชั้นพื้นดิน
๓๐. ทรัพย์สินอื่นที่จัดซื้อ จัดหาเพิ่มเติมภายหลังโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อสำหรับใช้หรือประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม



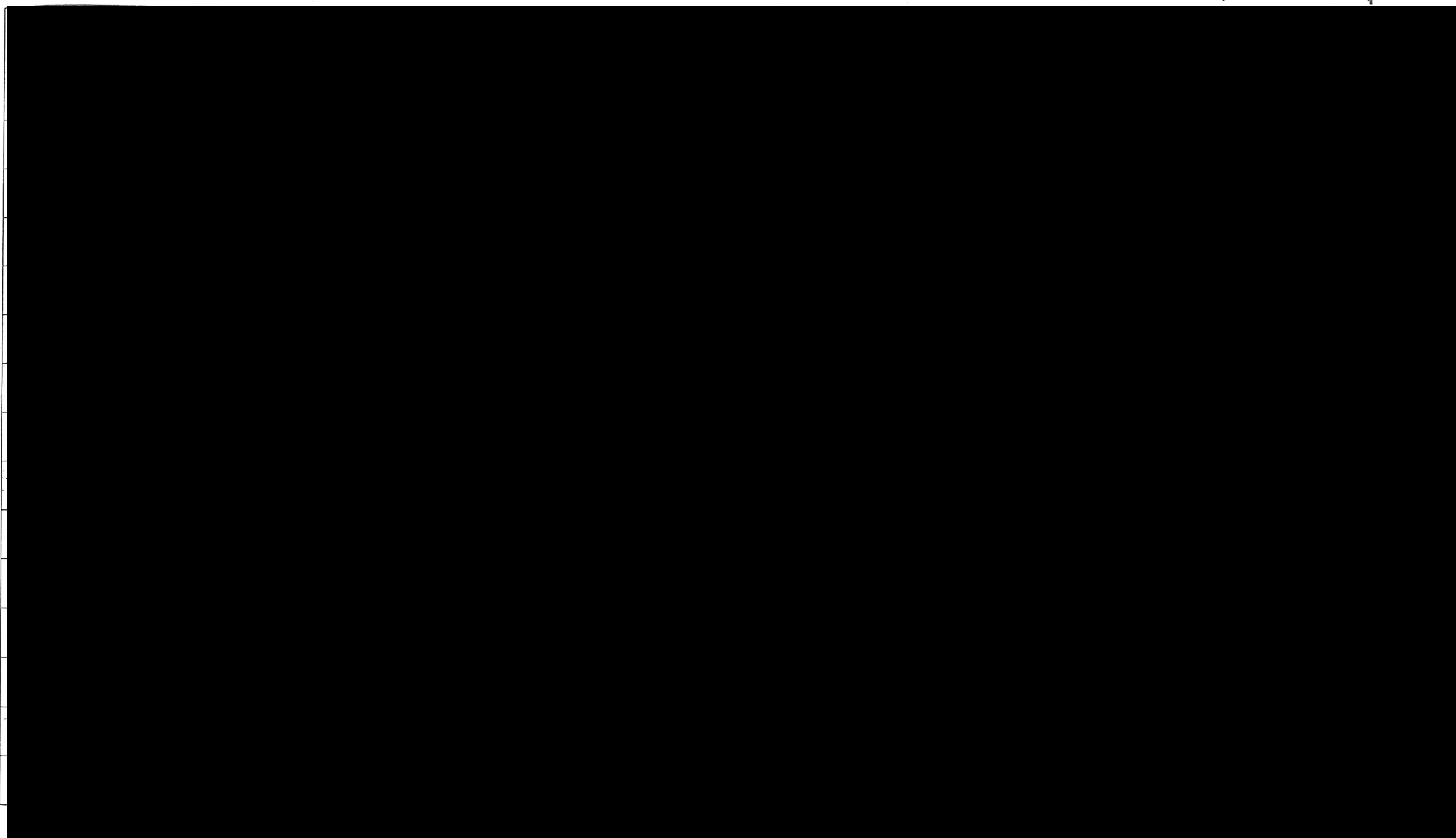
ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๗๕, ๕๔๕๑, ๕๔๕๒, ๑๓๕๖๒, ๓๓๗๘๑, ๓๕๔๑๕, ๓๕๔๑๖, ๓๕๕๒๔, ๔๑๐๙๐, ๔๑๐๙๑ และ ๔๘๙๕๘ ตำบลสีลม, สี่ลม(สาทร) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เทตต์ สาทร ทเวลฟ์” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ทำ

03



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๓.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๖๖
เมื่อวันที่.....๓.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เทตต์ สาทร ทเวลฟ์.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘๙.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ศึกษาวิทยา
ถนน.....ตำบล/แขวง.....สีลม.....อำเภอ/เขต.....บางรัก
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....๑๐๕๐๐.....

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....๔๐/ ๒๕๖๖.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดย นายฤกษ์ ณรงค์เดช และนายกรณ ณรงค์เดช
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๓ อาคารรรจนากร ชั้น ๑๙.....ตรอก/ซอย
ถนนสาทรใต้..... หมู่ที่ ตำบล/แขวงยานนาวา..... อำเภอ/เขตสาทร.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์๑๐๕๐๐..... ได้ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่
ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ในใบรับแจ้งเลขที่๑๑๙/๒๕๖๕..... ลงวันที่ ๑๔..... เดือนกันยายน..... พ.ศ. ๒๕๖๕..... ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดตึก ๓๙ ชั้น.....ชั้นลอย ๑ ชั้น.....ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น..... จำนวน๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์..... พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๔,๗๑๓.๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑,๐๕๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน๒๒๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอยสาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา)..... ถนนสาทร..... หมู่ที่
ตำบล/แขวงสีลม..... อำเภอ/เขตบางรัก.....จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์๑๐๕๐๐.....
โดยมีบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆเลขที่ ๕๙๕๑ ๕๙๕๒
๑๓๕๖๒ ๔๘๙๕๘ ๓๓๗๘๑ ๕๓๗๕..... เป็นที่ดินของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๐/๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดย นายกฤษณ์ ณรงค์เดช และนายกรณั ณรงค์เดช
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารรัจนากร ชั้น ๑๙ ตroker/ซอย
ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่
ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ในใบรับแจ้งเลขที่ ๑๑๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๔,๗๑๓.๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑,๐๕๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตroker/ซอย สาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา) ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง สี่ลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐
โดยมี บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๕๕๕๑ ๕๕๕๒
๑๓๕๖๒ ๔๘๕๕๘ ๓๓๗๘๑ ๕๓๗๕ เป็นที่ดินของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก 1

1.5 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) เป็นชื่อโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12)
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๒๕
ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์
ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดยให้บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด มีหนังสือ
แจ้งความประสงค์จะเปลี่ยนชื่อโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) เป็นโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT
Sathorn 12) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) เป็นโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) โดยให้บริษัท ไรมอน
แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เลขาธิการ

สิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

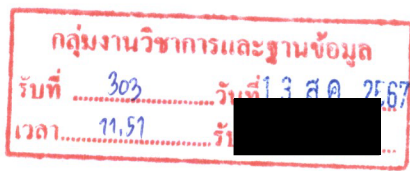
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก 1

1.6 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ



วันที่ 30 กรกฎาคม 2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ตามที่ โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ตั้งอยู่เลขที่ 189 ซอยศึกษาวิทยา แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1225 ลงวันที่ 28 มกราคม 2563 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์”

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิมชื่อ “บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์” ใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๒๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๖.....วันที่.....๒๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เทตต์ สาทร ทเวลฟ์.....
๕๓๗/๕, ๕๔๕/๑, ๕๔๕/๒, ๑๓๕๖/๒, ๑๓๗๗/๑๑, ๑๓๗๗/๑๕, ๑๓๗๗/๑๖, ๑๓๗๗/๒๔,
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๑๐๙๐, ๔๑๐๙๑, ๔๔๙๕๔.....ตำบล/แขวง.....สีลม, สีลม(สาทร).....
อำเภอ/เขต.....บางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๒๓๑.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)
.....
.....
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๒๓๑.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

(ส

ตำ

แบบพิมพ์หมายเลข.....8194.....



อ.บ.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๓.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๖๖
เมื่อวันที่.....๓.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เทตต์ สาทรร เทลฟ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘๙.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ศึกษาวิทยา
ถนน.....ตำบล/แขวง.....สี่ลม.....อำเภอ/เขต.....บางรัก
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์.....

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”